
Marsha Water Supply Corporation

15504 Brenda St., Austin, Texas 78728 Telephone: 512-803-8725

NOTA: Esta carta contiene información que puede ser importante para su declaración de impuestos para 2022 y para sus registros financieros. Consulte con su contador o preparador de impuestos sobre sus declaraciones de impuestos.

Estimado miembro corporativo,

En este último año, 2022, Marsha WSC ha

- * Se presentó una solicitud a la Junta de Desarrollo del Agua de Texas (TWDB) para recibir financiamiento bajo los términos del Fondo Rotatorio Estatal de Agua Potable. Ocupamos el puesto 131 entre unas 200 solicitudes y no fuimos seleccionados para recibir financiamiento para el próximo año fiscal. Sin embargo, se nos invitó a volver a solicitar financiamiento, lo cual hicimos.

Sin embargo, tras la revisión del método de puntuación de TWDB para la asignación de fondos, hemos llegado a la conclusión de que básicamente no tenemos ninguna posibilidad de obtener financiación directamente. Es posible que eventualmente obtengamos alguna medida de financiamiento dentro de muchos años, si mantenemos nuestra aplicación activa. Mantendremos la aplicación activa en el futuro previsible.

- * Tenemos un esquema de un plan para realizar actualizaciones a nuestro sistema con financiamiento externo limitado. Estamos considerando la posibilidad de financiamiento a través del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos - Desarrollo Rural.
- * Presentamos un Plan de preparación para emergencias según lo indicado por la acción legislativa en virtud del Proyecto de ley del Senado 3 de la sesión regular de la legislatura de Texas de 2021. El Plan supondría una carga financiera para Marsha WSC, lo que daría como resultado que se nos emitiera una exención de los requisitos legislativos.

En los últimos días de 2017, el Servicio de Impuestos Internos nos otorgó el estatus de exención de impuestos como un tipo de entidad 501 (c) (12). Esto nos abre la puerta para comenzar la

solicitud de financiamiento externo y para que reestructuramos la corporación en lo que debería ser una corporación de suministro de agua en Texas.

Como entidad exenta de impuestos, nuestra declaración de impuestos ahora es un asunto de registro público. Nuestra declaración de impuestos para 2021 se presentó en noviembre de 2022 después de una prórroga de 6 meses. Una copia de esa declaración de impuestos está disponible en nuestro sitio web en <http://www.marshawsc.org>. Como la declaración de impuestos es algo larga, no se incluye una copia en este envío.

Con respecto a esa declaración de impuestos, tenga en cuenta que el IRS tiene unas dos docenas o más de clasificaciones diferentes para entidades exentas de impuestos. Somos un tipo de entidad 501 (c) (12). Esto significa que MWSC no es una organización benéfica, no acepta donaciones deducibles de impuestos, no hace ningún cabildeo político y no realiza campañas de recaudación de fondos. Nos autofinanciamos a través de nuestra membresía. Estamos en la misma clasificación exenta de impuestos que las cooperativas de servicios públicos de telefonía y electricidad.

Marsha WSC es una cooperativa. La descripción adecuada es una corporación cooperativa sin fines de lucro de propiedad de los miembros, controlada por los miembros y en beneficio de los miembros.¹ Eso tiene ciertas ramificaciones sobre cómo hacemos las cosas (elecciones de directores, por ejemplo). También significa que nuestra estructura financiera es muy similar a la de una sociedad colectiva.

En una sociedad, los miembros-socios agrupan fondos en un bote común para establecer y operar un negocio. La proporción de propiedad está determinada por cuánto se ha contribuido a esa olla común. La contribución a ese bote común sigue siendo el dinero propio de ese miembro-socio. Si el socio quiere vender su participación en la sociedad, entonces alguien tiene que comprarlo por su contribución a ese bote.

Para una corporación de suministro de agua de Texas, el dueño de la propiedad es el miembro-socio, de acuerdo con el Código de Aguas de Texas.² La contribución a la olla es el "miembro de la derecha de la participación" y se une a la propiedad que recibe el servicio. Cuando se vende la propiedad, el derecho de participación se transfiere con esa propiedad.

Para Marsha WSC, ese "derecho de participación" es el "cargo de construcción". Ese cargo de \$ 40 cada mes es su contribución al fondo común como miembro-socio propietario de una

¹ Section 13.002(24), Texas Water Code, definition of "Water supply or sewer service corporation"

² Section 13.002(11), Texas Water Code, definition of "member"

propiedad. Cuando vende su propiedad, también está vendiendo su participación en Marsha WSC.³

A fines de 2022, si está al día con sus pagos de facturación y es un miembro al corriente, habrá contribuido \$ 1760.00 al monto total de cargos de construcción. Este es su dinero y debe reflejarse en su patrimonio neto. Esta contribución aumentará en \$ 480.00 cada año en el futuro previsible.

Le facturamos directamente como socio-socio propietario. Si tiene una propiedad comercial o arrendada de otra manera, no le facturaremos al inquilino porque el inquilino no puede ser un socio, y no vamos a acercarnos a la cuestión legal de quién es el propietario del dinero que se ha contribuido. Ese es un problema contractual entre usted y su inquilino. Esta es la razón por la que nos hemos vuelto muy particulares al establecer un poder notarial para facturar a cualquier persona que no sea el miembro propietario.

La contribución del cargo de construcción NO se utiliza para la operación diaria de Marsha WSC. La contribución acumulada se mantiene en una cuenta bancaria separada que se utilizará únicamente con el fin de mejorar nuestro sistema de agua. Al final del año 2022, la acumulación total debería ser de aproximadamente \$ 280,000.00.

El sábado 21 de enero de 2023, tendremos nuestra reunión anual de miembros. La hora de la reunión es a las 2 pm, en la sala de conferencias del Comfort Suites en la intersección de la I-35 y Wells Branch Pkwy.

Le recomendamos encarecidamente que asista a la reunión de miembros en enero.

Sinceramente

Roland Martinez

Roland Martinez,

Presidente por el momento de la Junta Directiva

³ Section 67.016, Texas Water Code