

---

# Marsha Water Supply Corporation

---

15504 Brenda St., Austin, Texas 78728 Telephone: 512-803-8725

*NOTA: Esta carta contiene información que puede ser importante para su declaración de impuestos para 2020 y para sus registros financieros. Consulte con su contador o preparador de impuestos sobre sus declaraciones de impuestos.*

Estimado miembro corporativo,

Este último año, 2020, trajo a Marsha WSC una serie de cambios entre bastidores. Y este ser un año con una pandemia viral, ha hecho que lo logrado sea más notable.

En este último año, tenemos

- \* Externalizado nuestro trabajo operador de agua para Hydrotech Water Solutions LLC (Hydrotech)
- \* Contratado con Hanson Professional Services Inc (Hanson) para el trabajo de consulta con respecto a las actualizaciones necesarias para la infraestructura Marsha WSC
- \* Contratado con Third Coast Geospatial Technologies Inc (3cGeo) para servicios de cartografía GIS
- \* Contratado con Marissa Pollard para servicios de lectura de contadores
- \* Conservamos nuestro contrato con Atchley and Associates LLP (Atchley) para la preparación de impuestos y servicios financieros

La acción más importante es que hemos comenzado a reunirnos con el grupo interinstitucional de Texas (Comité Coordinador de Infraestructura de Agua de Texas (TWICC)) para comenzar el proceso de solicitud de financiamiento externo.

En los últimos días de 2017, el Servicio de Impuestos Internos nos otorgó el estatus de exención de impuestos como un tipo de entidad 501 (c) (12). Esto nos abre la puerta para comenzar la solicitud de financiamiento externo y para que reestructuramos la corporación en lo que debería ser una corporación de suministro de agua en Texas.

Como entidad exenta de impuestos, nuestra declaración de impuestos ahora es un registro público. Nuestra declaración de impuestos para 2019 debía presentarse en mayo de 2020. No estábamos listos para presentar la declaración en ese momento y obtuvimos una extensión automática de 6 meses. Presentamos la declaración de impuestos de 2019 en noviembre de 2020. Una copia de esa declaración de impuestos está disponible en nuestro sitio web en <http://www.marshawsc.org>.

Con respecto a esa declaración de impuestos, tenga en cuenta que el IRS tiene unas docenas o más de clasificaciones diferentes para entidades exentas de impuestos. Somos un tipo de entidad 501 (c) (12). Esto significa que MWSC no es una organización benéfica, no acepta donaciones deducibles de impuestos, no hace ningún cabildeo político y no realiza campañas de recaudación de fondos. Nos autofinanciamos a través de nuestra membresía. Estamos en la misma clasificación exenta de impuestos que las cooperativas de servicios públicos de telefonía y electricidad.

Marsha WSC es una cooperativa. La descripción adecuada es una corporación cooperativa sin fines de lucro de propiedad de los miembros, controlada por los miembros y en beneficio de los miembros.<sup>1</sup> Eso tiene ciertas ramificaciones sobre cómo hacemos las cosas (elecciones de directores, por ejemplo). También significa que nuestra estructura financiera es muy similar a la de una sociedad colectiva.

En una sociedad, los miembros-socios agrupan fondos en un bote común para establecer y operar un negocio. La proporción de propiedad está determinada por cuánto se ha contribuido a esa olla común. La contribución a ese bote común sigue siendo el dinero propio de ese miembro-socio. Si el socio quiere vender su participación en la sociedad, entonces alguien tiene que comprarlo por su contribución a ese bote.

Para una corporación de suministro de agua de Texas, el dueño de la propiedad es el miembro-socio, de acuerdo con el Código de Aguas de Texas.<sup>2</sup> La contribución a la olla es el "miembro de la derecha de la participación" y se une a la propiedad que recibe el servicio. Cuando se vende la propiedad, el derecho de participación se transfiere con esa propiedad.

Para Marsha WSC, ese "derecho de participación" es el "cargo de construcción". Ese cargo de \$ 40 cada mes es su contribución al fondo común como miembro-socio propietario de una propiedad. Cuando vende su propiedad, también está vendiendo su participación en Marsha WSC.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Section 13.002(24), Texas Water Code, definition of "Water supply or sewer service corporation"

<sup>2</sup> Section 13.002(11), Texas Water Code, definition of "member"

<sup>3</sup> Section 67.016, Texas Water Code

**A fines de 2020, si está al día con sus pagos de facturación y es un miembro al corriente, habrá contribuido \$ 800.00 al monto total de cargos de construcción.** Este es su dinero y debe reflejarse en su patrimonio neto. Esta contribución aumentará en \$ 480.00 cada año en el futuro previsible. Este es un aumento de \$ 360.00 para este año 2020, ya que el cargo de construcción se suspendió durante tres meses por los cierres pandémicos.

Le facturamos directamente como socio-socio propietario. Si tiene una propiedad comercial o arrendada de otra manera, no le facturaremos al inquilino porque el inquilino no puede ser un socio, y no vamos a acercarnos a la cuestión legal de quién es el propietario del dinero que se ha contribuido. Ese es un problema contractual entre usted y su inquilino. Esta es la razón por la que nos hemos vuelto muy particulares al establecer un poder notarial para facturar a cualquier persona que no sea el miembro propietario.

La contribución del cargo de construcción NO se utiliza para la operación diaria de Marsha WSC. La contribución acumulada se mantiene en una cuenta bancaria separada que se utilizará únicamente con el fin de mejorar nuestro sistema de agua. Al final del año 2020, la acumulación total debería ser de aproximadamente \$ 120,000.00.

El sábado 16 de enero de 2021, tendremos nuestra reunión anual de miembros. La hora de la reunión es a las 2 pm, en la sala de conferencias del Comfort Suites en la intersección de la I-35 y Wells Branch Pkwy.

Le recomendamos encarecidamente que asista a la reunión de miembros en enero.

Sinceramente

*Roland Martinez*

Roland Martinez,

Presidente por el momento de la Junta Directiva



# Marsha Water Supply Corporation

## Reunión Anual

### Agenda

Sábado 16 de enero de 2021  
2:00pm - 3:00pm  
Comfort Suites ~ Conference Room  
15112 FM 1825, Pflugerville, TX 78660

Este es el Comfort Suites ubicado cerca de la intersección de Wells Branch Parkway y I-35

2:00pm Se abre la reunión anual.

#### Agenda de la Reunión Anual

1. Abierto
2. Informes
  - A. Informe financiero
  - B. Estado del sistema
  - C. Actualización de la Corporación
3. Comentario público (el tiempo límite es de 3 minutos, por favor, regístrese antes del comentario)
4. Preguntas y respuestas
5. Finalizar

Aviso: Hay una reunión de la Junta Directiva recién elegida inmediatamente después de la reunión anual. La agenda de esta reunión de la Junta se publica por separado. Esta reunión de la Junta está abierta al público.

Gracias